



## Collegio dei Revisori dei Conti

### PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 19/07/2007

*Rif. Delibera G.C. n. 2352 del 25/06/2007- Fissazione al 2% del compenso dovuto alla Romeo Gestioni S.p.A. per l'attività prestata a supporto dell'attuazione del piano di dismissione del patrimonio comunale disponibile. – Variazione di Bilancio con i poteri del Consiglio.*

Con il provvedimento in oggetto la G.C. ha operato una variazione di Bilancio per incrementare l'intervento 1010503 dello stanziamento necessario alla corresponsione del compenso spettante alla Romeo Gestioni S.p.A. per le attività di supporto nella dismissione del patrimonio disponibile. Inoltre con tale atto si determina che tale compenso vada calcolato nella misura del 2% del valore complessivo degli immobili venduti, oltre IVA, per un totale di € 960.000,00=, in attuazione della deliberazione di C.C. n. 78 del 2003.

In merito alla delibera di cui all'oggetto il Collegio dei Revisori,

#### **visto:**

- ✍ il parere “favorevole” espresso dal Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio, e quanto riportato nelle premesse dell'atto, a firma del medesimo Dirigente, da cui si rileva che, a seguito dell'indagine condotta dal Servizio Patrimonio e Demanio,: “.... emergono elementi tali da far ritenere che l'Amministrazione comunale, qualora corrispondesse alla Società Romeo, per le attività di supporto alla dismissione, un compenso calcolato al 2% del valore complessivo degli immobili, si terrebbe perfettamente in linea con i valori di mercato riconosciuti per tale tipologia di attività;”;
- ✍ il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale in cui “si rappresenta che il compenso determinato nella misura del 2% oltre IVA per complessive € 960.000,00 è stato determinato sulla previsione di entrata 2007 relativa alla dismissione del patrimonio comunale disponibile ammontante a € 40.000.000,00. Occorre apposita Determinazione dirigenziale d'impegno di spesa.”



- ≈ il “*Nulla osserva*” espresso dal Dirigente del Servizio Programmazione e Monitoraggio delle entrate, spese mutui e Bilancio Comunale;
- ≈ le osservazioni formulate dal Segretario Generale ed in particolare: “... *si ritiene che la proposta vada adottata, nell’intesa che il 2% venga calcolato sul ricavato della vendita e non sul valore complessivo degli immobili.....*”;

**preso atto** che la Giunta Comunale, nell’adottare il presente atto, l’ha emendato: “.. *precisando che la percentuale da corrispondere alla Società Romeo Gestioni S.p.A., sarà calcolato sul prezzo complessivo degli immobili venduti.*” ;

**il Collegio,**

nel fare proprie le osservazioni del Ragioniere Generale e del Segretario Generale e condividendo l’emendamento approvato dalla Giunta Comunale,

**rilevato** che le variazioni al bilancio annuale di previsione per l’anno 2007 non alterano gli equilibri di bilancio, esprime parere favorevole sotto il profilo contabile e, nel contempo, invita l’Amministrazione a vigilare che i consequenziali atti vengano assunti nel rispetto dell’emendamento formulato dalla Giunta Comunale.

*Il Collegio dei Revisori*